



Velbeliggende kontor i Frichsparken · 190 m²

Søren Frichs Vej 42F, 1. th. , 8230 Åbyhøj

- Eftertragtet beliggenhed i dynamiske erhvervsområde
- Gode inspirerende, lyse og præsentable lokaler
- Gode parkeringsmuligheder



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE





Velbeliggende kontor i Frichsparken

Velbeliggende og præsentabelt kontor på 190 m² i Frichsparken udlejes.

Ejendomskomplekset, der er på i alt ca. 40.000 m², har oprindeligt huset den driftige lokomotivfabrik "Frichs", stiftet af Søren Frich i 1854. Anlægget er i dag omdannet til et moderne virksomhedsmiljø med inspirerende fællesskaber på tværs af brancher, størrelser og kompetencer.

Frichsparken er karakteriseret ved en høj standard ude som inde, bla. med præsentable entréer og opgange, smukke fyldningsdøre med messinggreb, kunst og grønne rekreative miljøer.

Det lyse lejemål består af bl.a. en mindre entré, et storrumskontor, 4 separate kontorer, en stor frokoststue m/tekøkken samt 2 toiletter, garderobe og teknikrum.

Der er mulighed for leje af parkeringspladser.

NB: Ved cellekontorer og frokoststue er loftshøjden lav.

Materialer og overflader

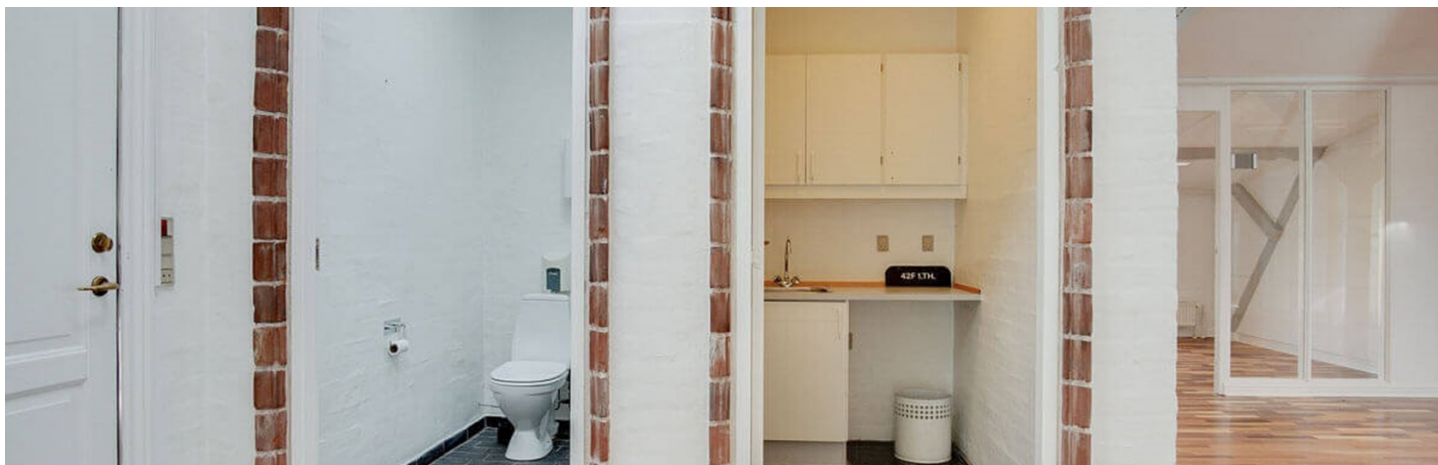
Udvendige facader
Indvendigt murværk
Lette skillevægge
Gulve i toiletter
Gulve i kontor
Lofter
Træværk, vinduer og døre

Vandskuret, indfarvet murværk
Vandskuret, berappet og malet
Gips / delvis træ/ glas
Natursten / Marmor
Stavparket, lakerede/gulvtæppe
Gipsplader, malede hhv. nedhængte akustiklofter
Træ, malede

Energimærke: B

Installationer

Fjernvarmeforsynede radiatorer med termostatventiler. El-installationer: afbrydere ved døre – med alm. 230 volt stikkontakter + div. eksisterende installationer.
Hvid sanitet samt mekanisk udsugning i toiletrum.
Tekøkken m/vask og plads til opvaskemaskine og køleskab.



Økonomi og vilkår

	Pr. m ² /stk. årligt	Pr. år	Pr. kvartal
Leje , kontor (190m ²)	Kr. 850,-	Kr. 161.500,-	Kr. 40.375,-
A'conto varme (190m ²)	Kr. 50,-	Kr. 9.500,-	Kr. 2.375,-
A'conto fællesudgifter (190m ²)	Kr. 108,-	Kr. 20.520,-	Kr. 5.130,-
Leje mv. – I alt		Kr. 191.520,-	Kr. 47.880,-
Leje, parkeringspladser	Kr. 8.700,-		

Der betales depositum svarende til 6 måneders leje.

Samtlige ovennævnte beløb tillægges moms.

· Lejeregulering

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i nettoprisindekset, dog min. 2,5% årligt

· Opsigelse m.v.

6 måneder til den første i en måned fra lejers side.

Uopsigelse efter nærmere aftale.

· Vedligeholdelse

Udvendigt udlejer og indvendigt lejer

· Øvrige forhold

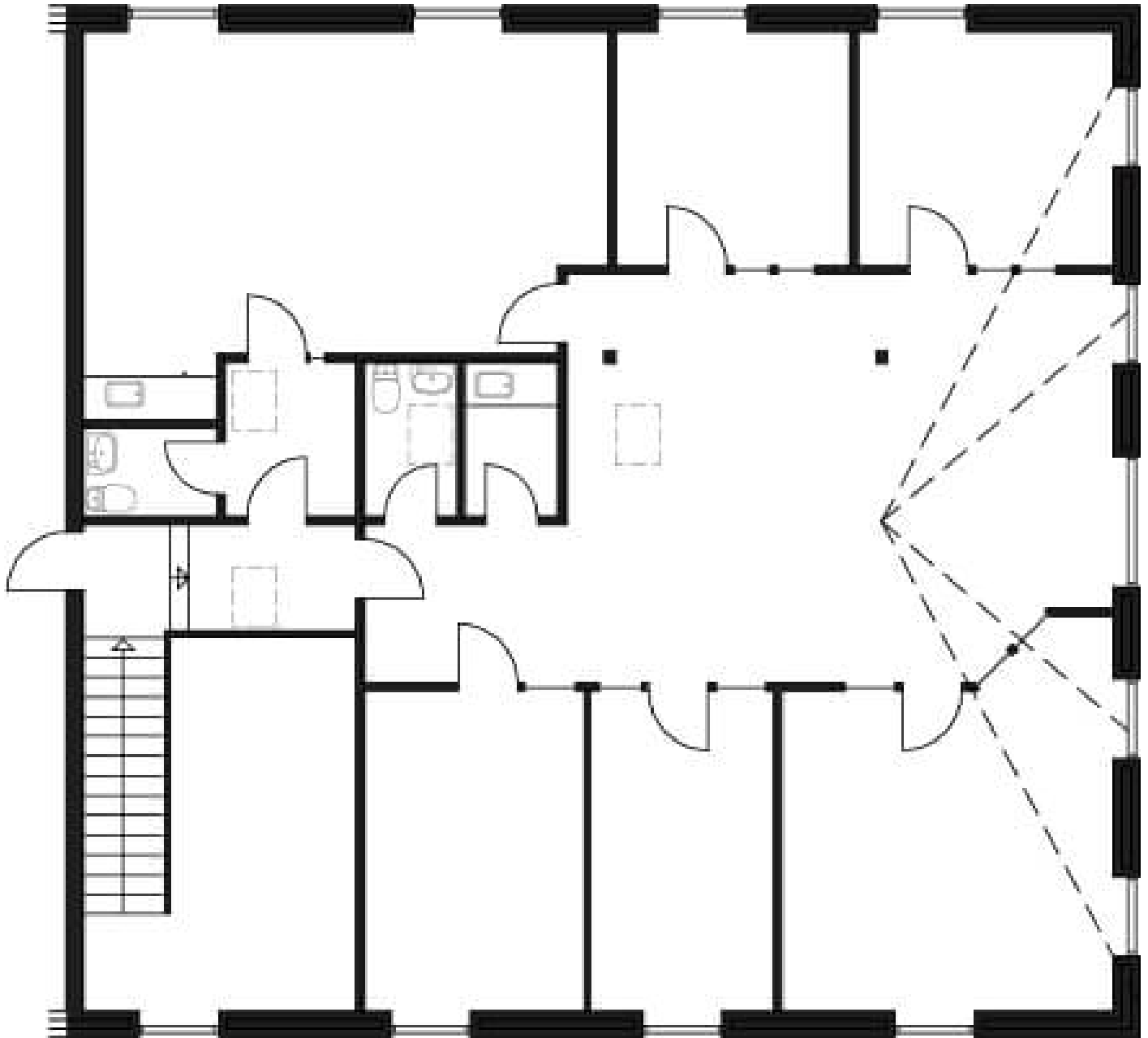
Ret til mellemlige forbeholdes.



EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

Plantegning over Søren Frichs Vej 42F, 1. th.

Tegningen er ikke målfast





EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE



Kontakt



Thomas Møller Kristensen
Udlejningschef
+45 2969 3926
tmk@olavdelinde.dk



Kasper Søby
Udlejningskonsulent
+45 2166 6938
ks@olavdelinde.dk



Michelle Plath
Udlejningskonsulent
+45 2750 2950
mip@olavdelinde.dk



Charlotte L. Clausen
Chefkonsulent, udlejning
+45 2969 3921
clc@olavdelinde.dk



Mads Roholt
Udlejningskonsulent
+45 2910 1290
mr@olavdelinde.dk

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

info@olavdelinde.dk
CVR Nr: 38 27 58 44